
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Přístavba kmenových tříd Gymnázia Joachima Barranda Beroun –
projektová dokumentace“**

Číslo Objednatele: S-0014/47558407/2024/1/2025

Číslo Dodavatele: 04-24-93

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0014/47558407/2024, č. Dodavatele 04-24-93 uzavřené dne 17. 9. 2024 (dále jen jako „**Smlouva**“) je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824

se sídlem: Talichova 824, 26601 Beroun

zastoupen: RNDr. Jana Hronková, Ph.D., ředitelka

IČO: 47558407

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 7757110297/0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

Dodavatel

Sdružení pro přístavbu Gymnázia Joachima Barranda

První společník: Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČO: 29029210

DIČ: CZ 29029210

bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: 43-6354140227/0100

Druhý společník: JIKA – CZ s.r.o.

Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČO: 25917234

(dále jen „**dodavatel**“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“

Článek I.
Předmět Dodatku

1. V průběhu mezi vyhlášením veřejné zakázky „**Přístavba kmenových tříd Gymnázia Joachima Barranda Beroun – projektová dokumentace**“, podpisem Smlouvy a dokončením plnění dle Smlouvy došlo ke změně právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění Smlouvy. Změny představují zejména terminologické změny v označení stupňů projektové dokumentace, změny ve stavebním řízení atp. Jedná se o změny, které fakticky neovlivňují obsah předmětu plnění, kdy požadovaný rozsah plnění zůstává objemově stejný a taktéž obsahové požadavky se mění pouze formálním způsobem. Taktéž celková doba plnění a cena zůstává fakticky stejná, jen dochází ke změně jejího členění s ohledem na novou legislativu. Současně se odstraňuje administrativní pochybení v tabulce v čl. 5.1. Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. Vzhledem ke skutečnostem popsaným v čl. I. odst.1 tohoto Dodatku č. 1 se obě Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

2.1 Část Preambule Smlouvy uvedená níže:

*„Objednatel provedl poptávkové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba kmenových tříd Gymnázia Joachima Barranda Beroun – projektová dokumentace**“, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS rozšíření kapacity Gymnázia Joachima Barranda v Berouně, poskytování služeb inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a stavebního povolení a následné zajištění autorského dozoru výstavby pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“)“*

se nahrazuje tímto novým zněním:

*„Objednatel provedl poptávkové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba kmenových tříd Gymnázia Joachima Barranda Beroun – projektová dokumentace**“, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby rozšíření kapacity Gymnázia Joachima Barranda v Berouně, poskytování služeb inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a stavebního povolení a následné zajištění autorského dozoru výstavby pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“)“*

- 2.2 Původní znění článku II. odst. 2.2 bod 2.2.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:
*„2.2.3 vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 131/2024Sb., vyhláška o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 131/2024Sb.“) (dále jen „**Projektová dokumentace pro povolení stavby**“);*
- 2.3 V článku II. odst. 2.2 Smlouvy se vypouští text bodu 2.2.4 s tím, že do tohoto bodu se doplňuje text „Zrušeno“.
- 2.4 Původní znění článku II. odst. 2.2 bod 2.2.6 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:
*„2.2.6 vypracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 131/2024Sb. a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“); včetně provedení veškerých průzkumů a sond potřebných pro stavební práce obsažené v této PD (např.: odtrhové zkoušky, sondy k ověření složení konstrukcí, geologický, hydrogeologický, mykologický, restaurátorský průzkum, měření vlhkosti konstrukcí atd.) dále bude projektová dokumentace obsahovat předpokládaný harmonogram realizace Stavby“*
- 2.5 Původní znění článku II. odst. 2.2 bod 2.2.12 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:
*„2.2.12 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci v povolení záměru včetně opatření povolení záměru Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného povolení záměru Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování v řízení**“);*
- 2.6 V článku II. odst. 2.2 Smlouvy se vypouští text bodu 2.2.13 s tím, že do tohoto bodu se doplňuje text „Zrušeno“.
- 2.7 Původní znění článku III. odst. 3.1 bod 3.1.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:
*„3.1.1 Předprojektová příprava, architektonická studie, zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby – **do 150 dnů** od zaslání výzvy Objednatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy;“*
- 2.8 V článku III. odst. 3.1. Smlouvy se vypouští text bodů 3.1.2 a 3.1.3 s tím, že do obou těchto bodů se doplňuje text „Zrušeno“.
- 2.9 Původní znění článku III. odst. 3.1 bod 3.1.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:
*„Zajištění vydání povolení záměru vč. dokladové části – **do 60 - 90 dnů** od vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby – tento termín je předpokládaný, není závazný;“*

2.10 V textu článku IV. odst. 4.5 Smlouvy se číslo vyhlášky č.499/2006 Sb. nahrazuje č. 131/2024 Sb.

2.11 V článku IV. odst. 4.6 Smlouvy se stávající tabulka nahrazuje novou tabulkou:

| Dokumentace | Počet pare |
|---|-------------------|
| Projektová dokumentace pro povolení stavby | pětkrát (5) |
| Projektová dokumentace pro povolení stavby – potvrzená stavebním úřadem | jedenkrát (1) |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby | pětkrát (5) |
| Záborový elaborát | dvakrát (2) |
| Výkaz výměr | pětkrát (5) |
| Položkový rozpočet stavby | dvakrát (2) |
| Dokladová část | tříkrát (3) |
| Energetický posudek | tříkrát (3) |
| Průkaz energetické náročnosti budovy | tříkrát (3) |
| Zastupování v řízení - originál platného povolení záměru stavby s doložkou nabytí právní moci | jedenkrát (1) |

2.12 V článku V. odst. 5.1 Smlouvy se stávající tabulka nahrazuje novou tabulkou:

| Součásti Díla | Cena bez DPH |
|---|-----------------------------|
| Předprojektová příprava a architektonická studie | 863 000 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro povolení stavby | 3 300 000 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby | 1 967 000 Kč bez DPH |
| Záborový elaborát | 25 000 Kč bez DPH |
| Výkaz výměr stavby | 50 000 Kč bez DPH |
| Položkový rozpočet stavby | 120 000 Kč bez DPH |
| Dokladová část | 50 000 Kč bez DPH |
| Energetický posudek | 50 000 Kč bez DPH |
| Průkaz energetické náročnosti budovy | 50 000 Kč bez DPH |
| Zastupování v řízení | 150 000 Kč bez DPH |
| Autorský dozor | 150 000 Kč bez DPH |
| Účast na jednání hodnotící komise na výběr dodavatele | 25 000 Kč bez DPH |
| Cena celkem | 6 800 000 Kč bez DPH |

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| DPH 21 % | 1 428 000 Kč bez DPH |
| Cena celkem včetně DPH | 8 228 000 Kč bez DPH |

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží originál.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 038-07/2025/RK ze dne 20. 2. 2025.

V Praze

Objednatel

V Praze

Dodavatel

.....
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun,
Talichova 824
 RNDr. Jana Hronková, Ph.D., ředitelka

.....
Sdružení pro přístavbu Gymnázia
Joachima Barranda
 Ing. Miroslav Hořejší,
 předseda představenstva